

WELZ

Ihr Schreiner,
Planer und
Innenarchitekt

Projekt 21037 Raymann-Engler, Grundlagenpläne
Objekt Ober Bendlehn 27, 9042 Speicher
Bauherrschaft Marianne und Fredi Raymann-Engler, Staudnerbachstrasse 13, 9472 Grabs
Position 21037.0.10-001
Grundlagenpläne

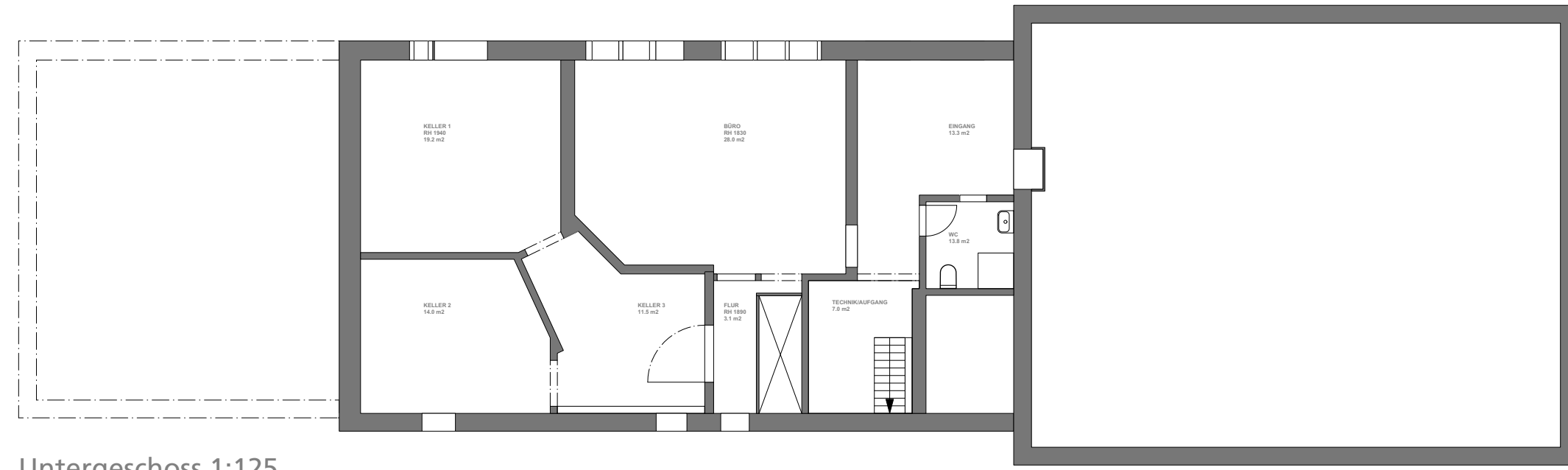
Massstab 1:100 / 125 auf A1
Datum | Rev. 12.01.22 | DF
WELZ AG Bühlerstrasse 10 9043 Trogen +41 71 344 19 57 info@welz.ch

NEU
ALT
BESTAND

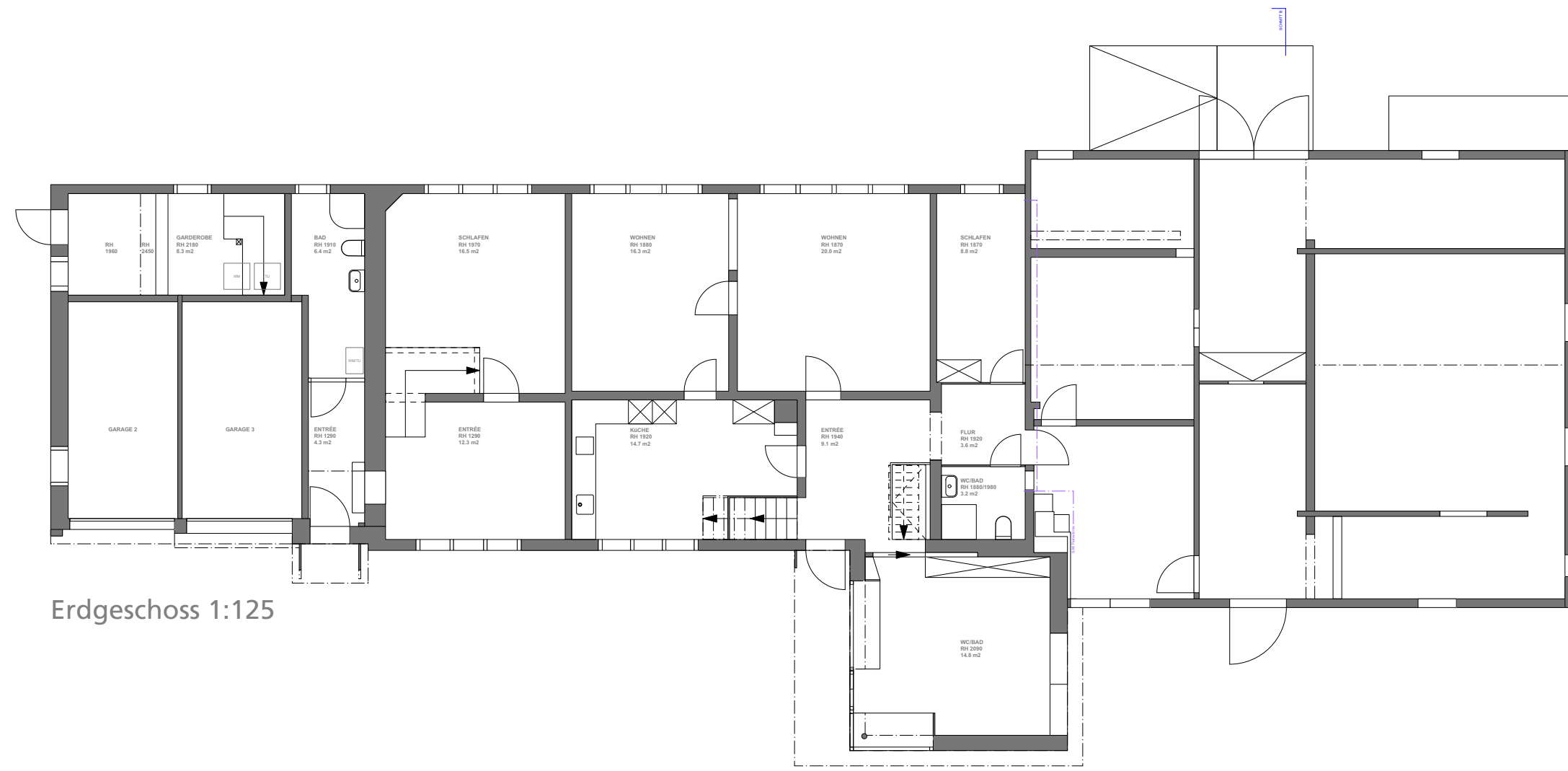
BAUHERR

ARCHITEKT

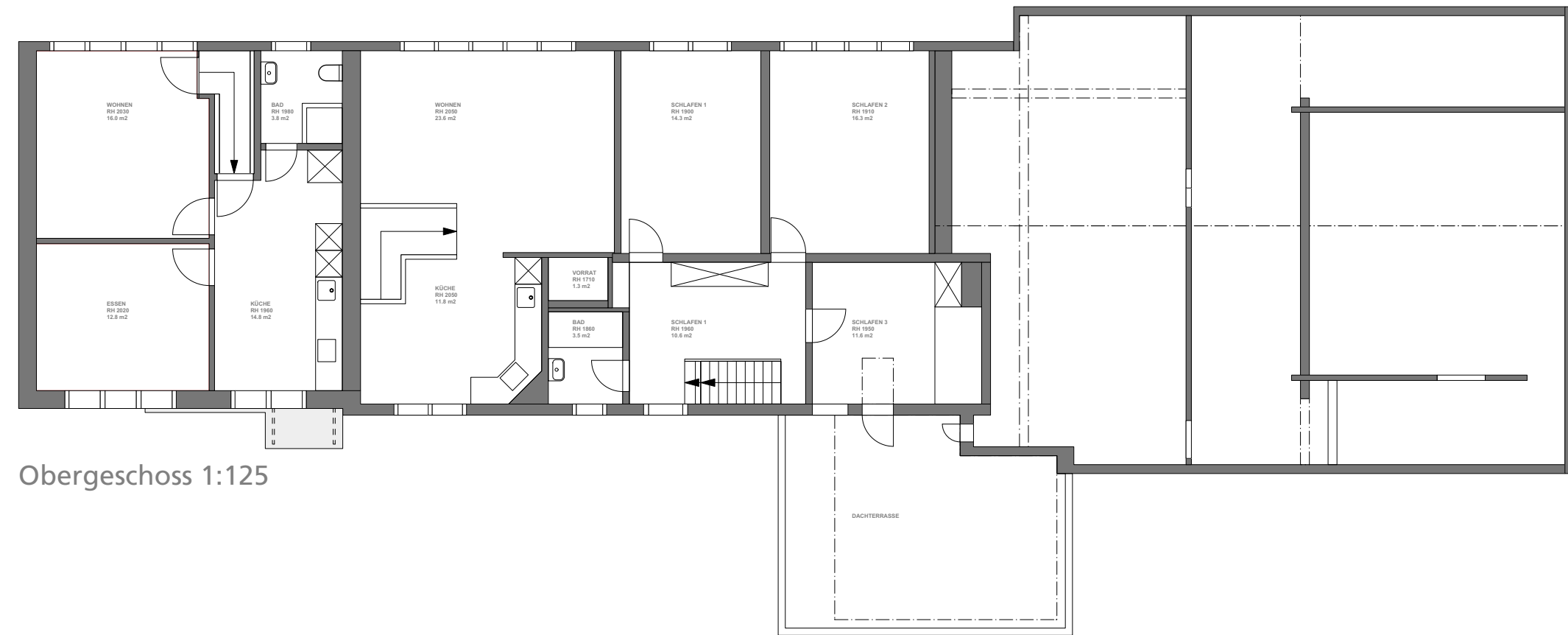
BAUAMT



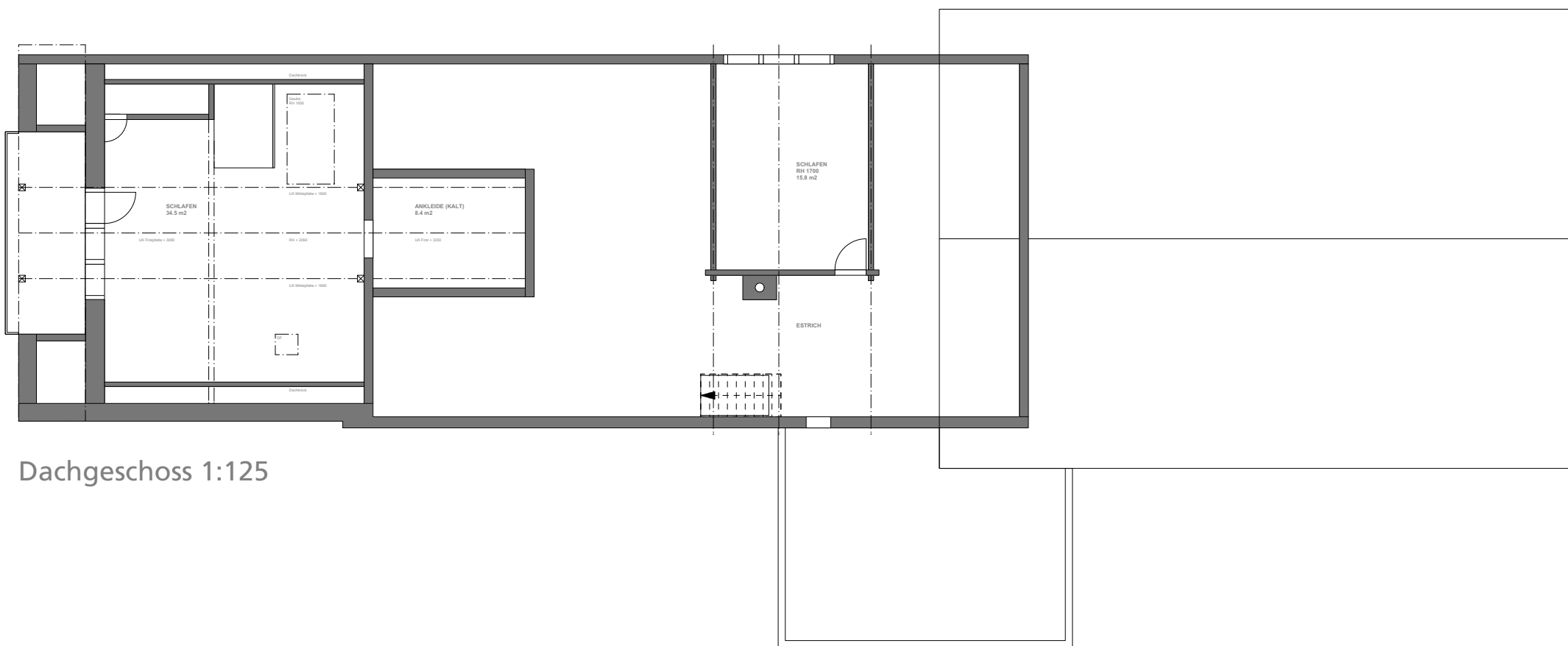
Untergeschoss 1:125



Erdgeschoss 1:125



Obergeschoss 1:125



Dachgeschoss 1:125



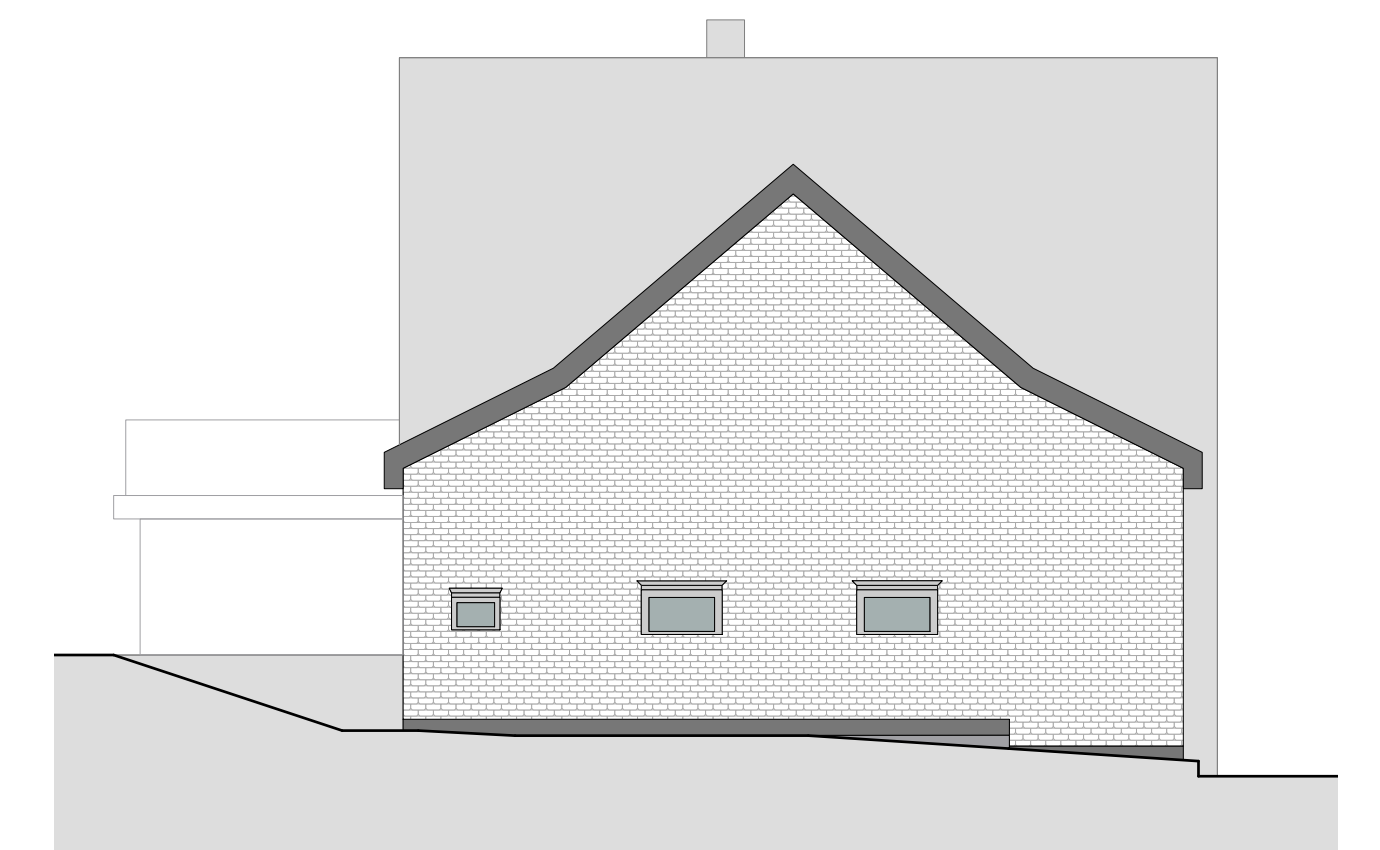
Nordwestfassade 1:100



Südostfassade 1:100



Nordostfassade 1:100



Südwestfassade 1:100



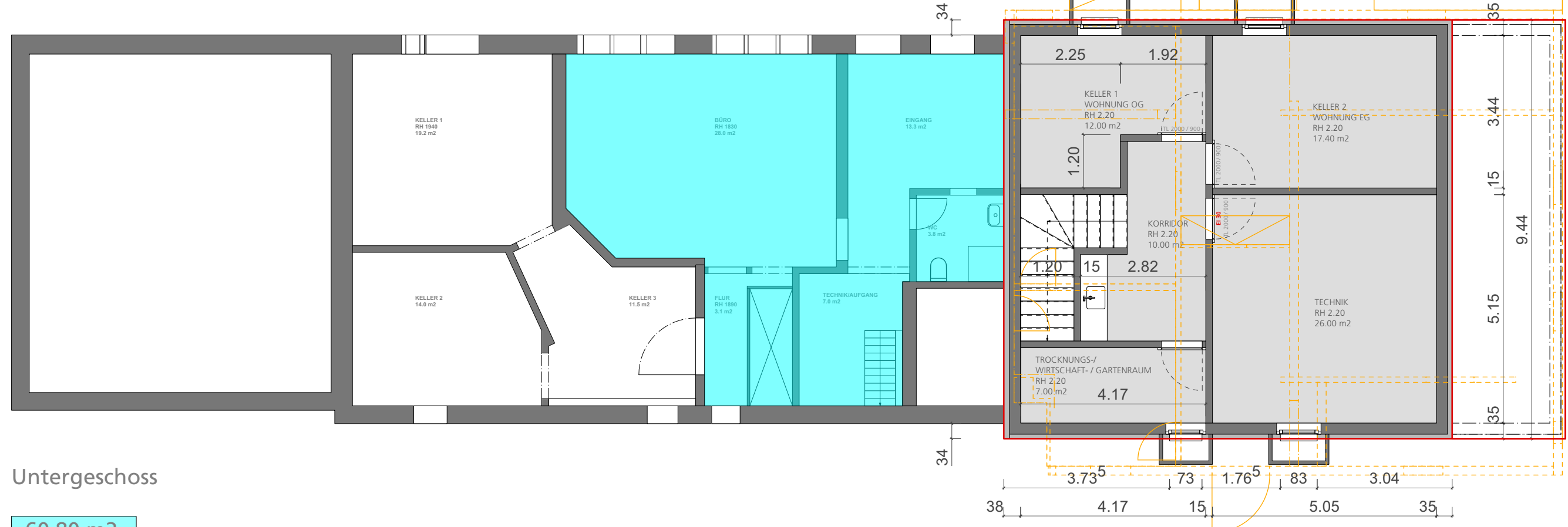
NEU	Grundstück: WG 45
ALT	Ausnutzung 0.5
BESTAND	Garagegebäude 21.0 m ²
	Gartenanlage 1493.0 m ²
	übrige befestigte 11.0 m ²
	Wohnhaus mit 330.0 m ²
	Total Liegenschaft 1855.0 m²

Ausnutzungsziffer Bestand 0.20
 Untergeschoss: 60.80 m²
 Erdgeschoss: 127.80 m²
 Obergeschoss: 154.20 m²
 Dachgeschoss: 26.20 m²
Total: 369.00 m²

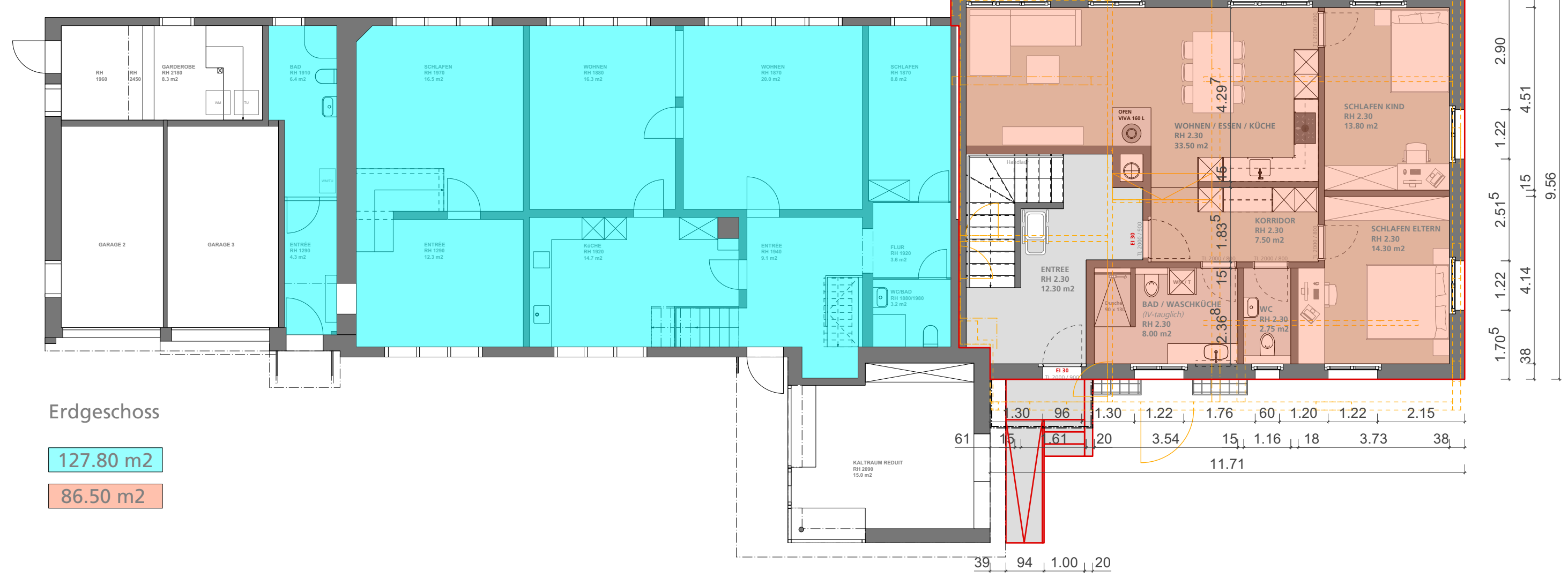
Neubau Ausnutzung
 Untergeschoss: 0.00 m²
 Erdgeschoss: 86.50 m²
 Obergeschoss: 77.90 m²
 Dachgeschoss: 74.00 m²
Total: 238.40 m²

Total AN- mit Neubau: 607.40 m²
(mögliche ABGF 927.50 m²)

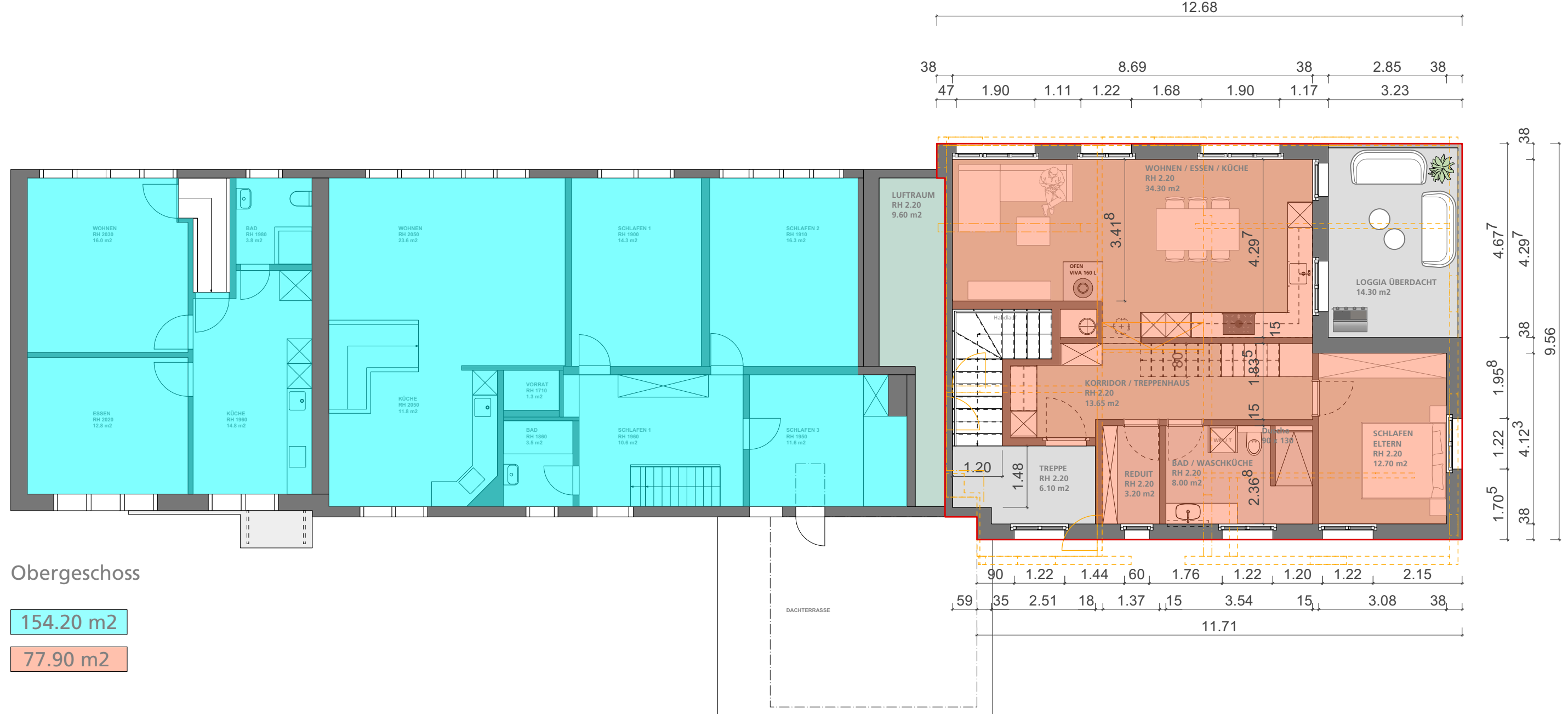
Geschossflächen Neubau nach SIA 416
 Untergeschoss: 95.30 m²
 Erdgeschoss: 120.50 m²
 Obergeschoss: 105.60 m²
 Dachgeschoss: 81.80 m²



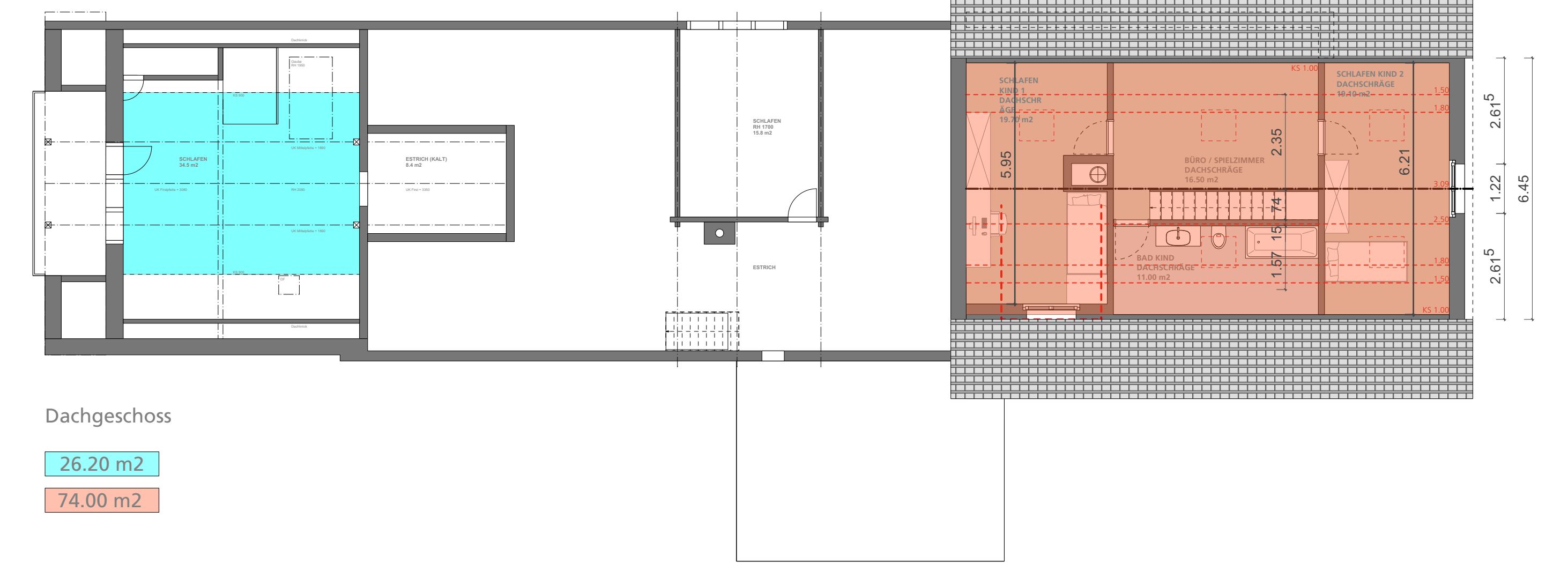
Untergeschoss
60.80 m²



Erdgeschoss
127.80 m²
86.50 m²



Obergeschoss
154.20 m²
77.90 m²



Dachgeschoss
26.20 m²
74.00 m²

Projekt 21037 Raymann-Engler, Grundlagenpläne
 Objekt Ober Bendlehn 27, 9042 Speicher
 Bauherrschaft Marianne und Fredi Raymann-Engler, Staudnerbachstrasse 13, 9472 Grabs
 Position 21037.0.10-003



Masstab 1:100 auf A1
 Datum | Rev. 12.01.22 | DF | DF
 WELZ AG Bühlerstrasse 10 9043 Trogen +41 71 344 19 57 info@welz.ch

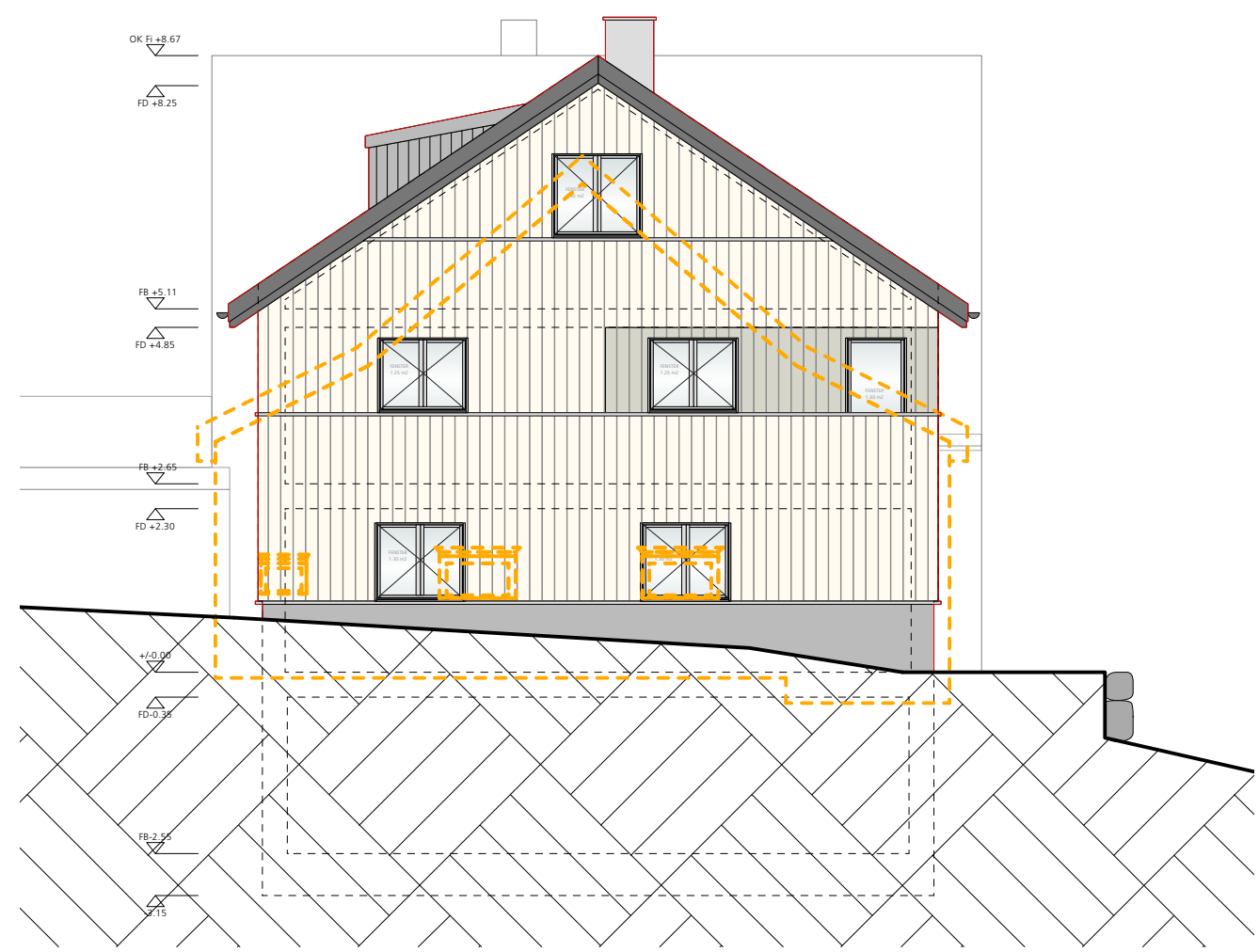
- NEU
- ALT
- BESTAND

BAUHERR

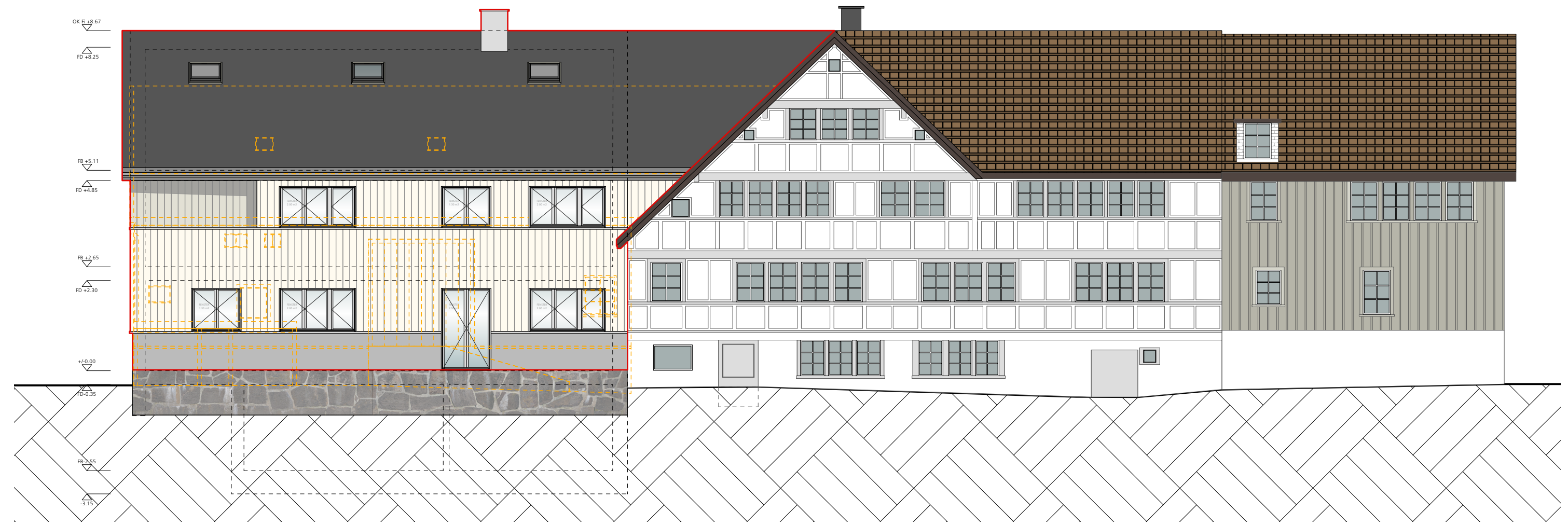
ARCHITEKT

BAUAMT

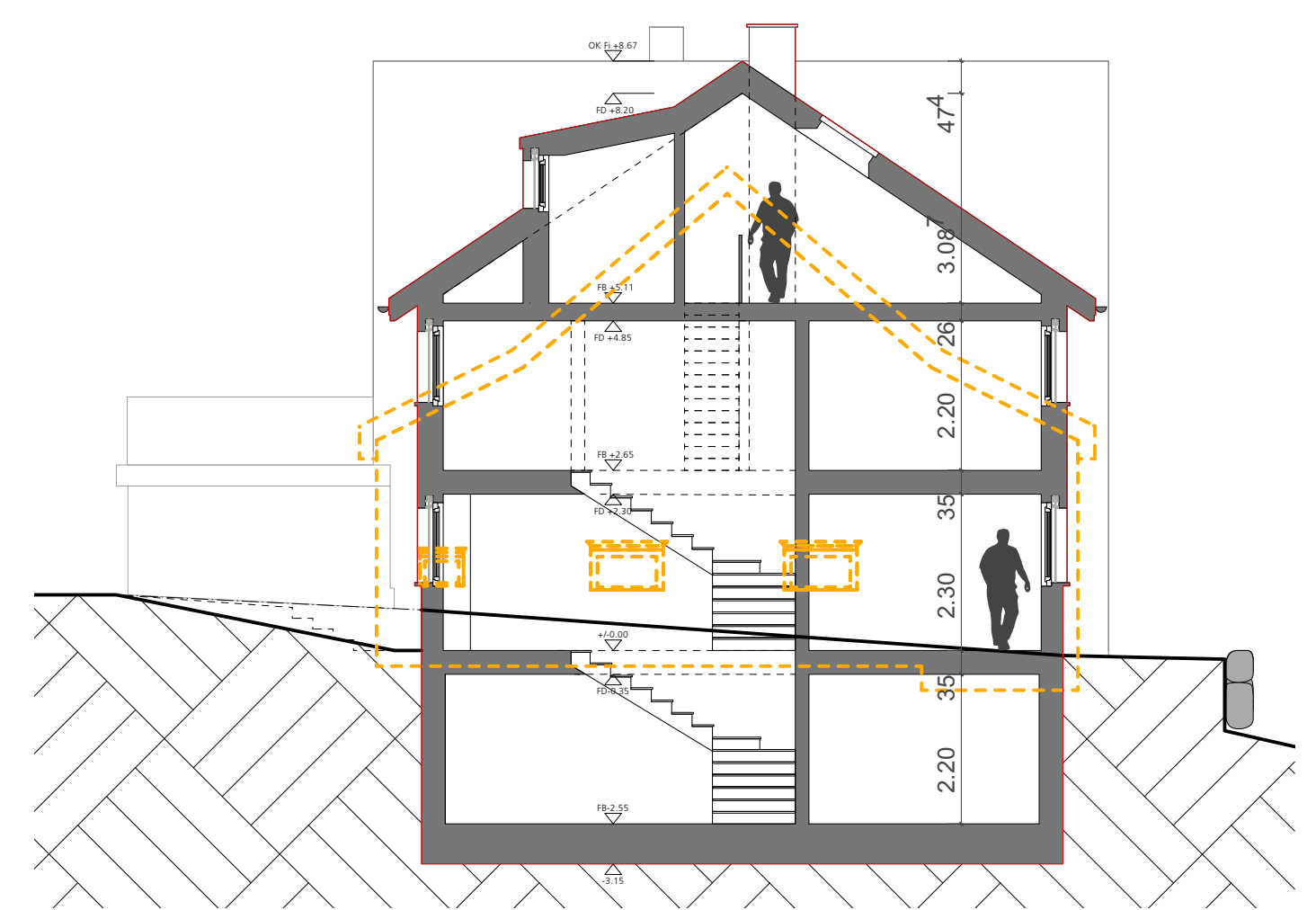
AUSFÜHRUNG:
 Konstruktion: Elementbau
 Fassadenfläche mit Fenster: 159.00 m²
 Fassadensockel: 20.00 m² (Abrieb, Farbe nicht bestimmt, RAL 7032)
 Fassade: Holzfassade (vertikal, CS 210 betongrau, sägeroh oder strukturfirn)
 Fensterfläche: 29.10 m² ohne Dachfenster
 Fenster: Holz Metall (Innen RAL 9016 Aussen RAL 7032)
 Dach: Pfannenziegel, Indach-PV Anlage
 Glauben: 1 x Dachgaube Einfassung (Chromstahl) nordwest
 Beschattung: Lamellenstoren oder Senkrechtmarkise (nicht bestimmt)



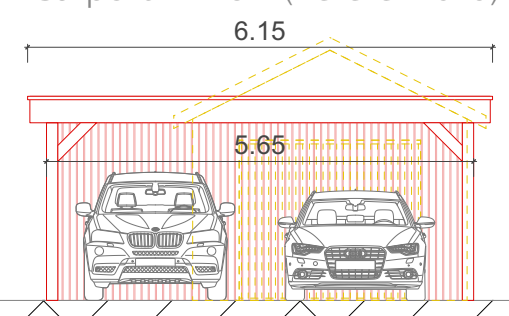
Fassade Südwest



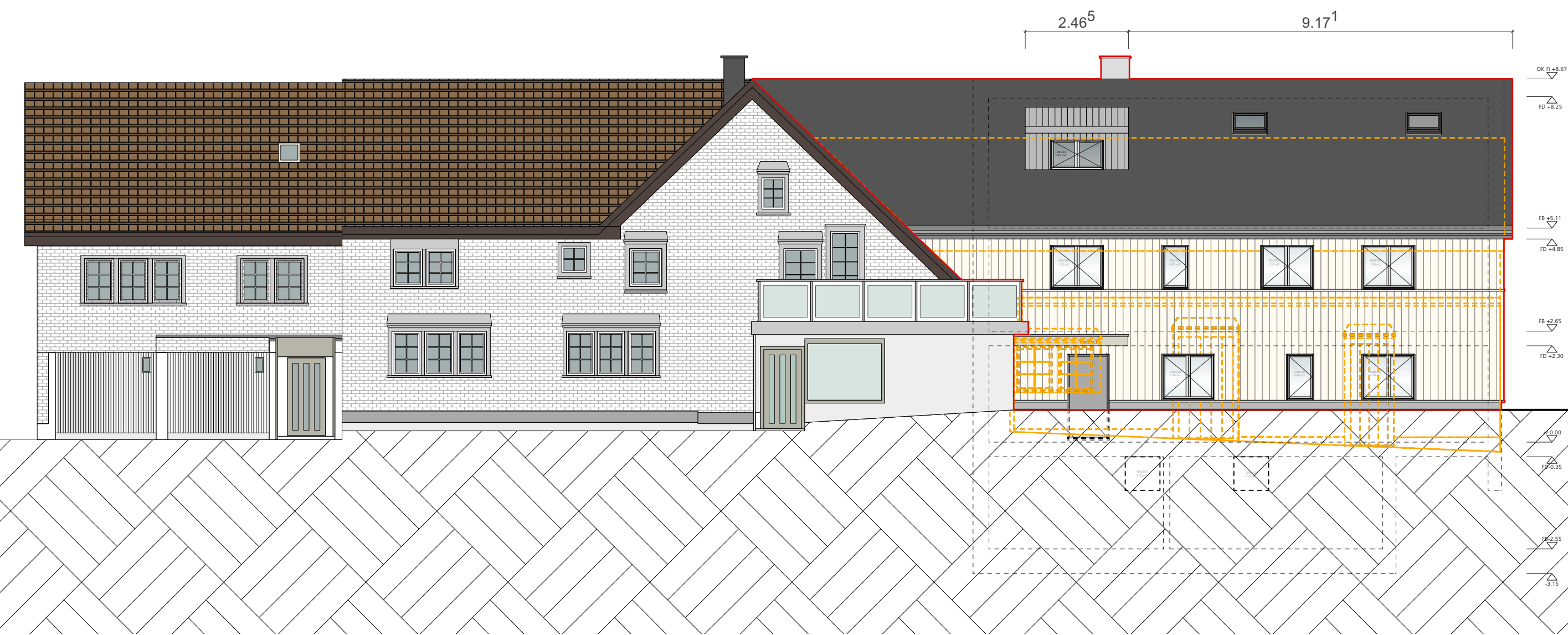
Fassade Südost



Konzeptschnitt

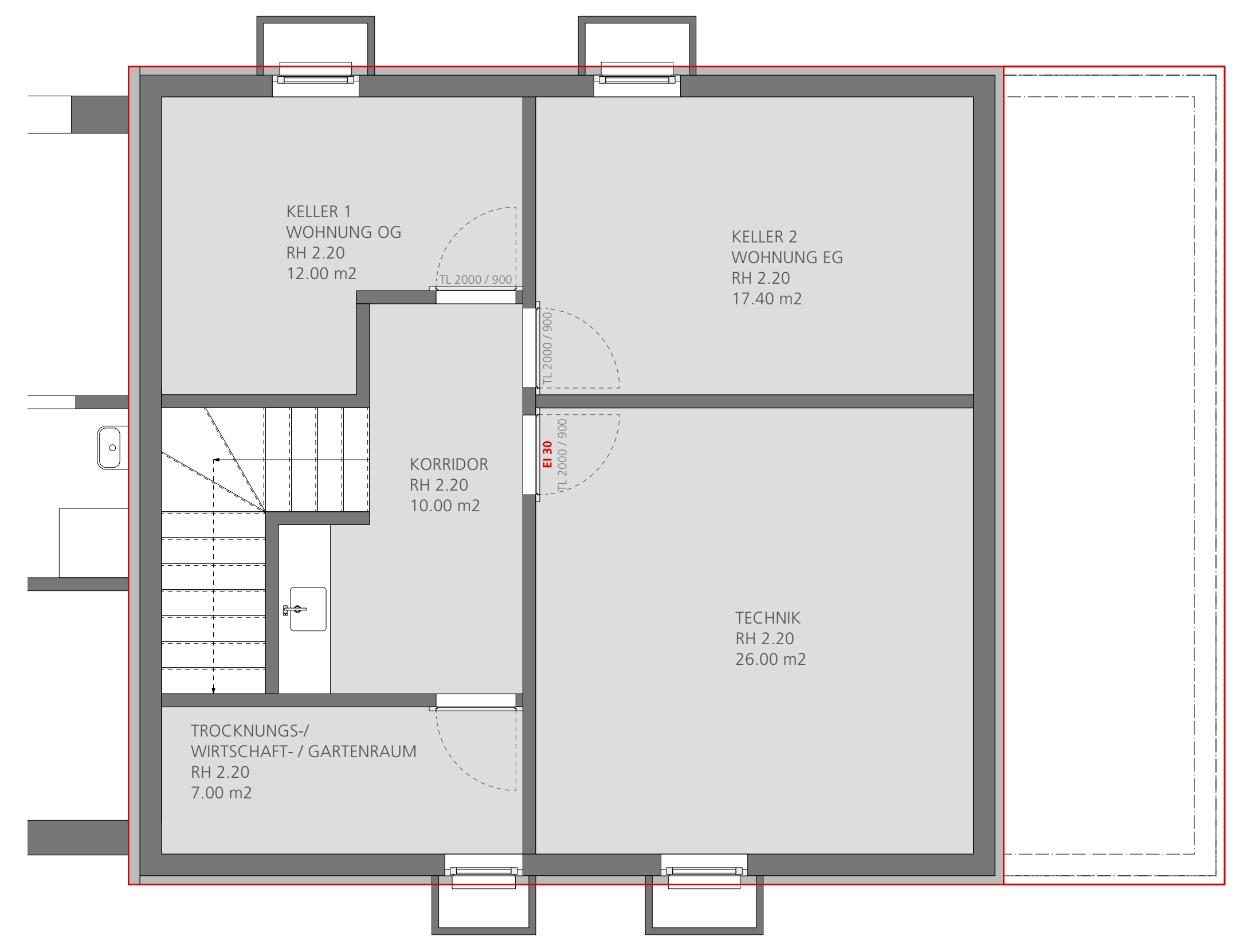


Fassade Nordwest mit Carport (Flachdach)



- NEU
- ALT
- BESTAND

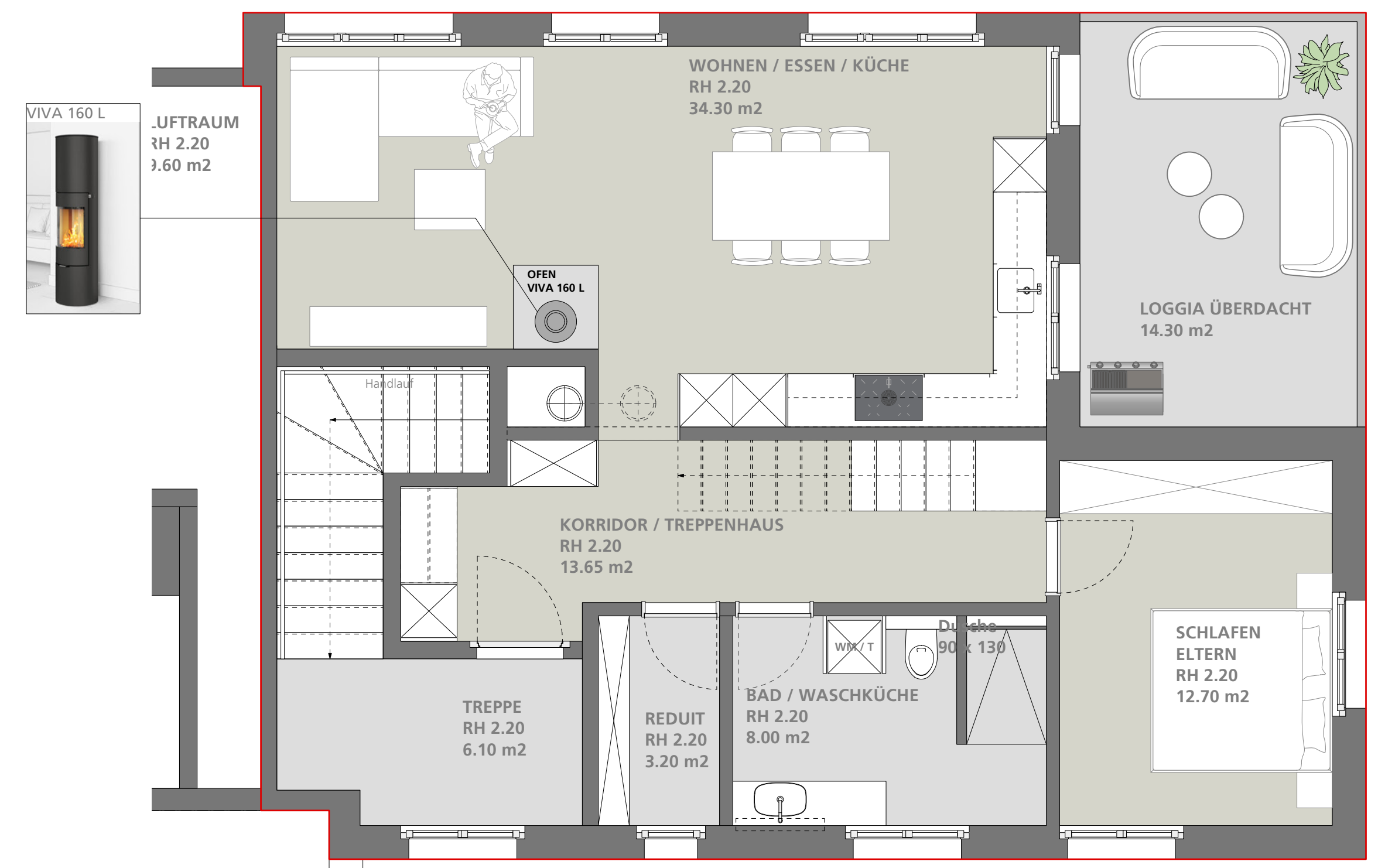
BAUHERR _____
 ARCHITEKT _____
 BAUAMT _____



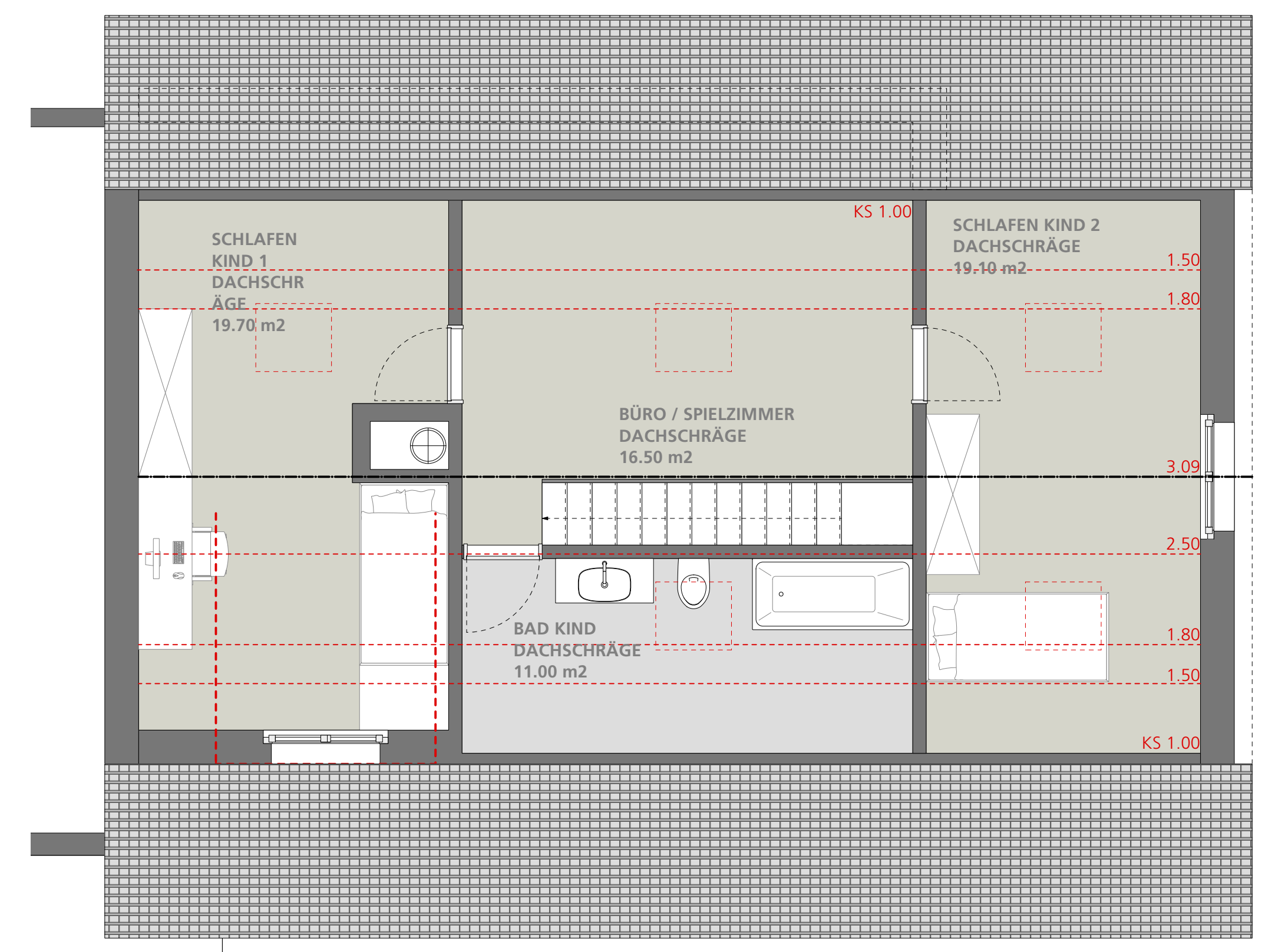
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss