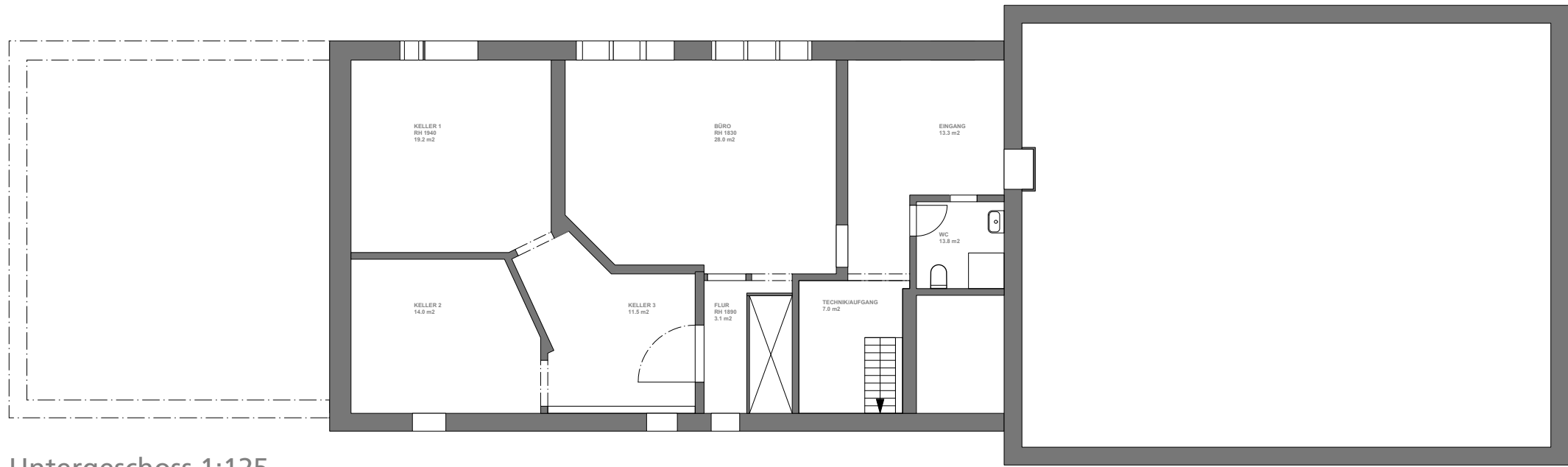


NEU
ALT
BESTAND

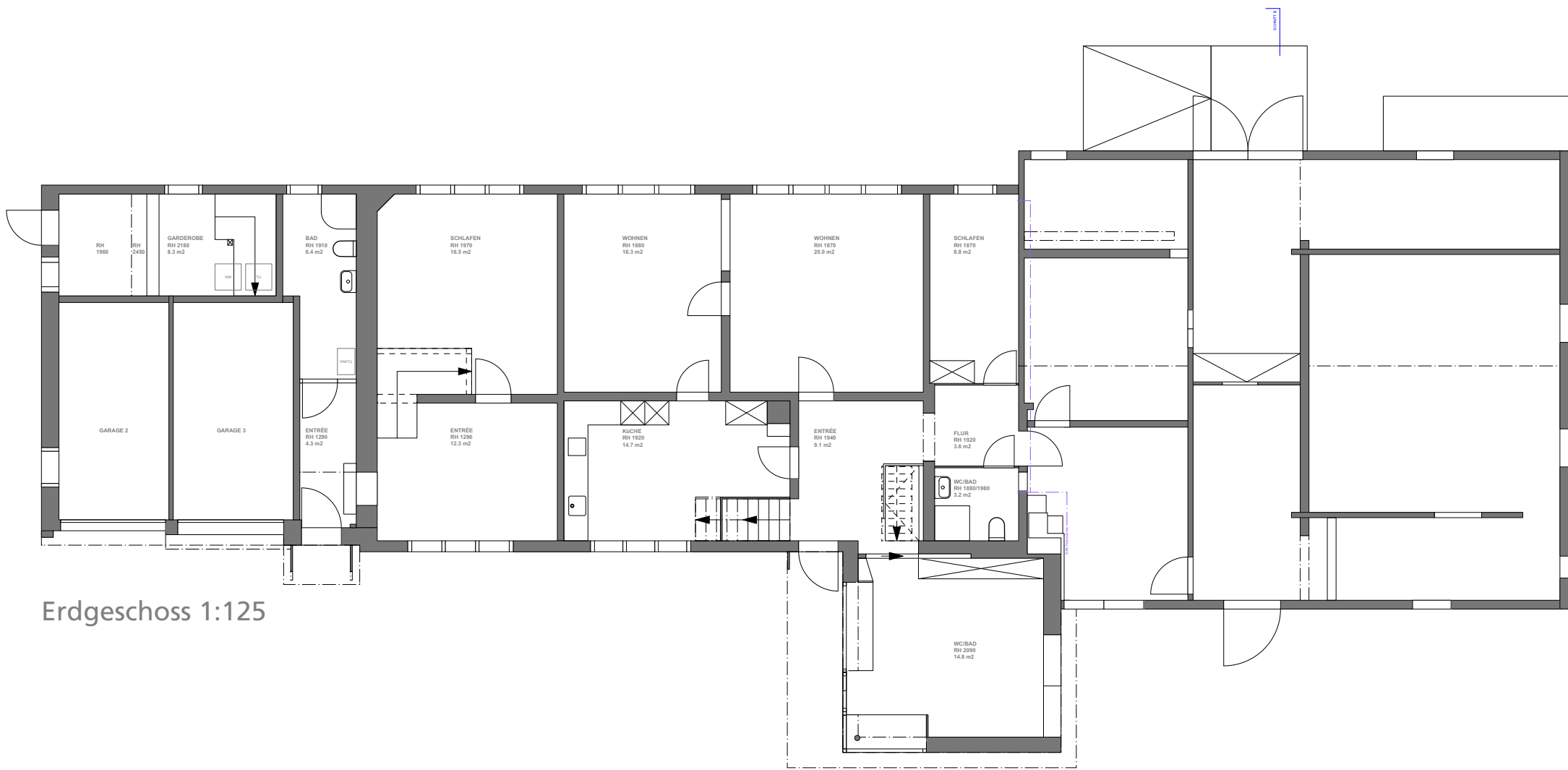
BAUHERR

ARCHITEKT

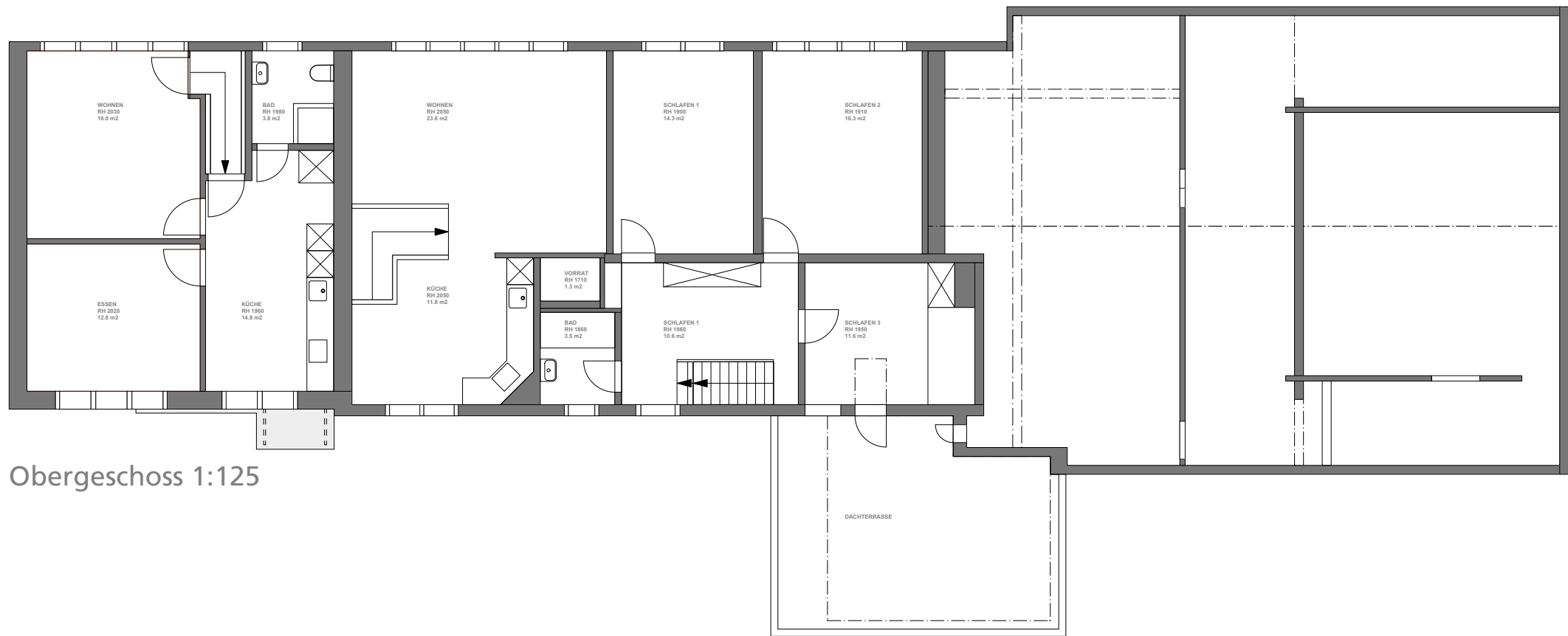
BAUAMT



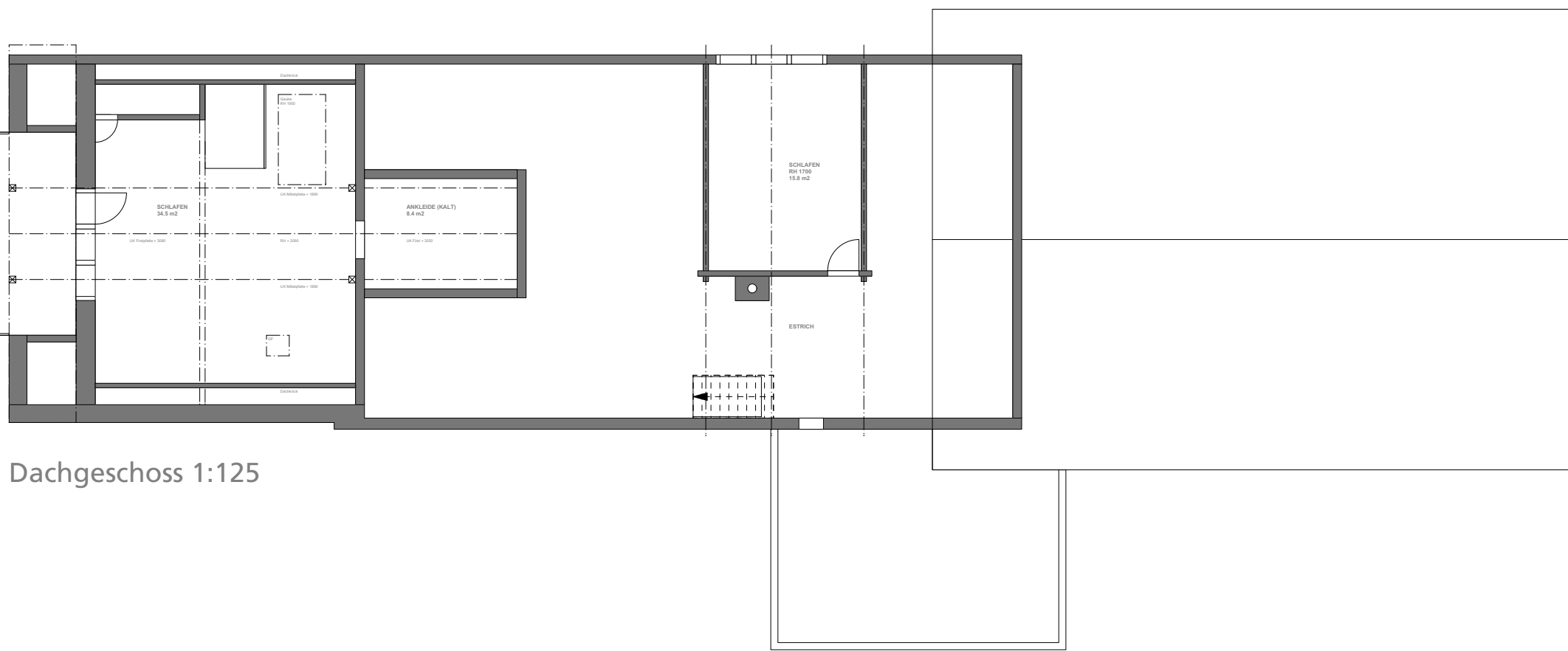
Untergeschoss 1:125



Erdgeschoss 1:125



Obergeschoss 1:125



Dachgeschoss 1:125



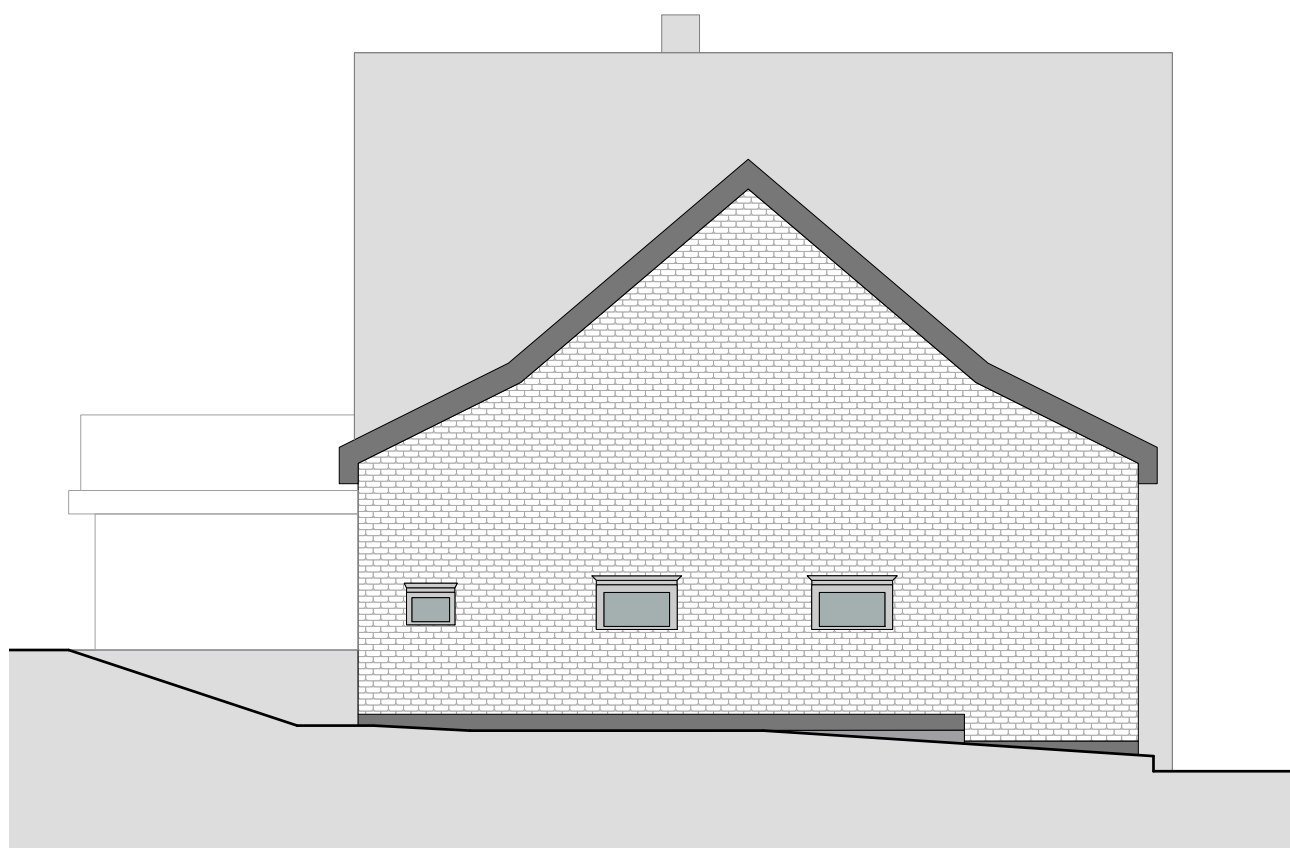
Nordwestfassade 1:100



Südostfassade 1:100



Nordostfassade 1:100



Südwestfassade 1:100



WELZ
Ihr Schreiner,
Planer und
Innenarchitekt

Grundstück: WG 45
Ausnützung 0.5
Garagengebäude 21.0 m2
Gartenanlage 1493.0 m2
übrige befestigte 11.0 m2
Wohnhaus mit 330.0 m2
Total Liegenschaft 1855.0 m2

Ausnützungsziffer Bestand 0.20
 Untergeschoss: 60.80 m²
 Erdgeschoss: 127.80 m²
 Obergeschoss: 154.20 m²
 Dachgeschoss: 26.20 m²
Total: 369.00 m²

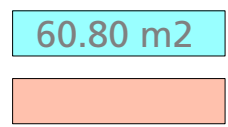
Neubau Ausnützung
 Untergeschoss: 0.00 m2
 Erdgeschoss: 86.50m2
 Obergeschoss: 77.90 m2
 Dachgeschoss: 74.00 m2
Total: 238.40 m2

Total AN- mit Neubau: 607.40 m2
(mögliche ABGF 927.50 m2)

Geschossflächen Neubau nach SIA 416
 Untergeschoss: 95.30 m²
 Erdgeschoss: 120.50 m²
 Obergeschoss: 105.60 m²
 Dachgeschoss: 81.80 m²



60.80 m²



154.20 m²

77.90 m²



127.80 m²

86.50 m²



26.20 m²

74.00 m²

WELZ

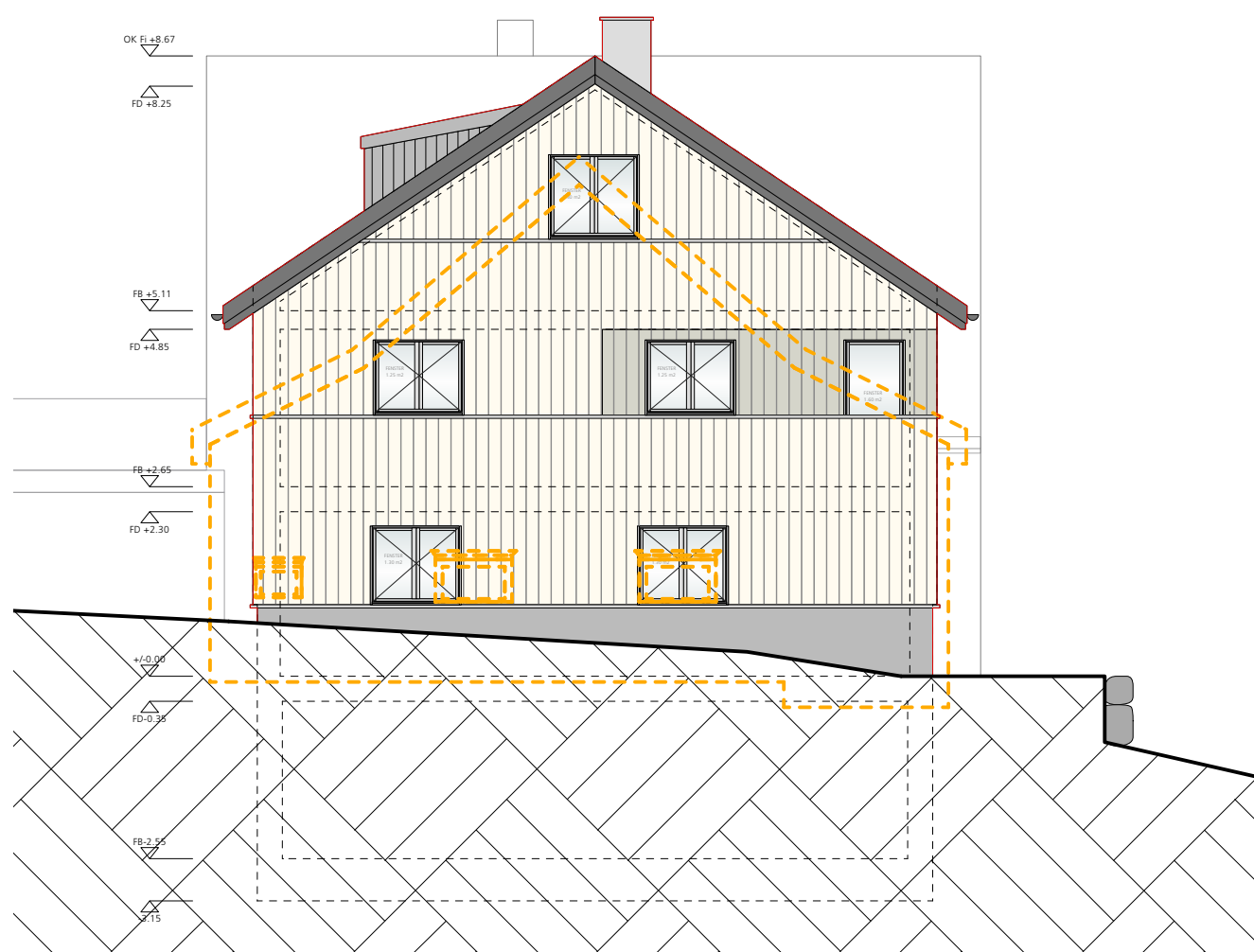
Ihr Schreiner,
Planer und
Innenarchitekt

BAUHERR

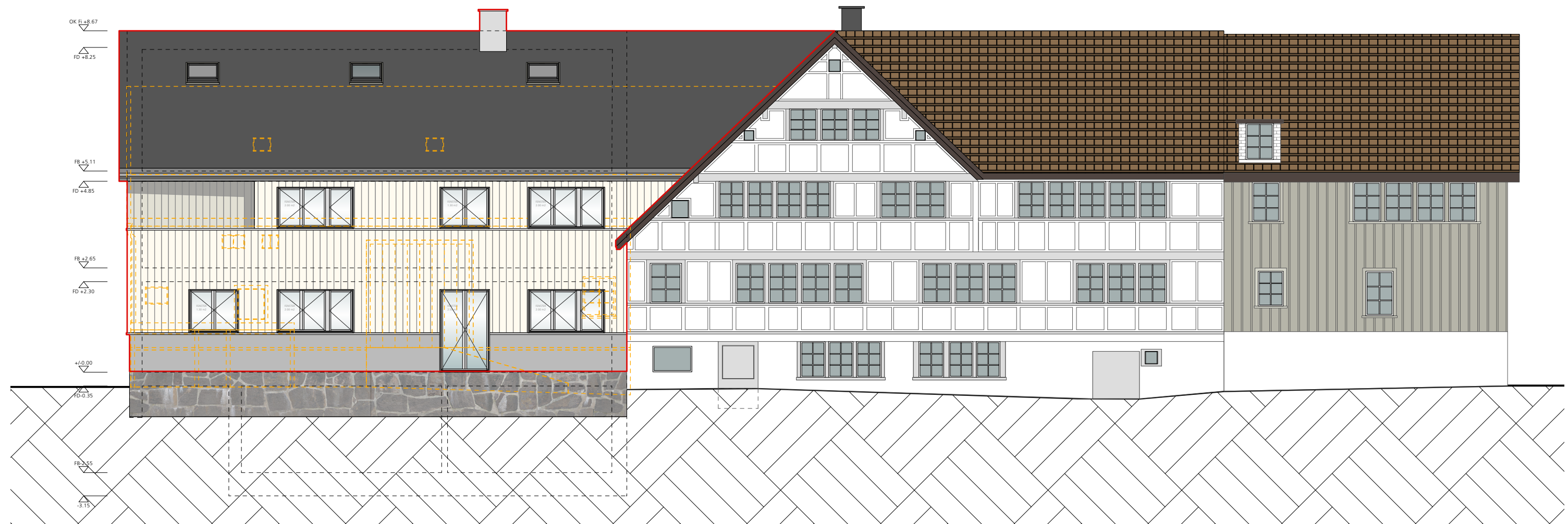
ARCHITEKT

BAUAMT
.....

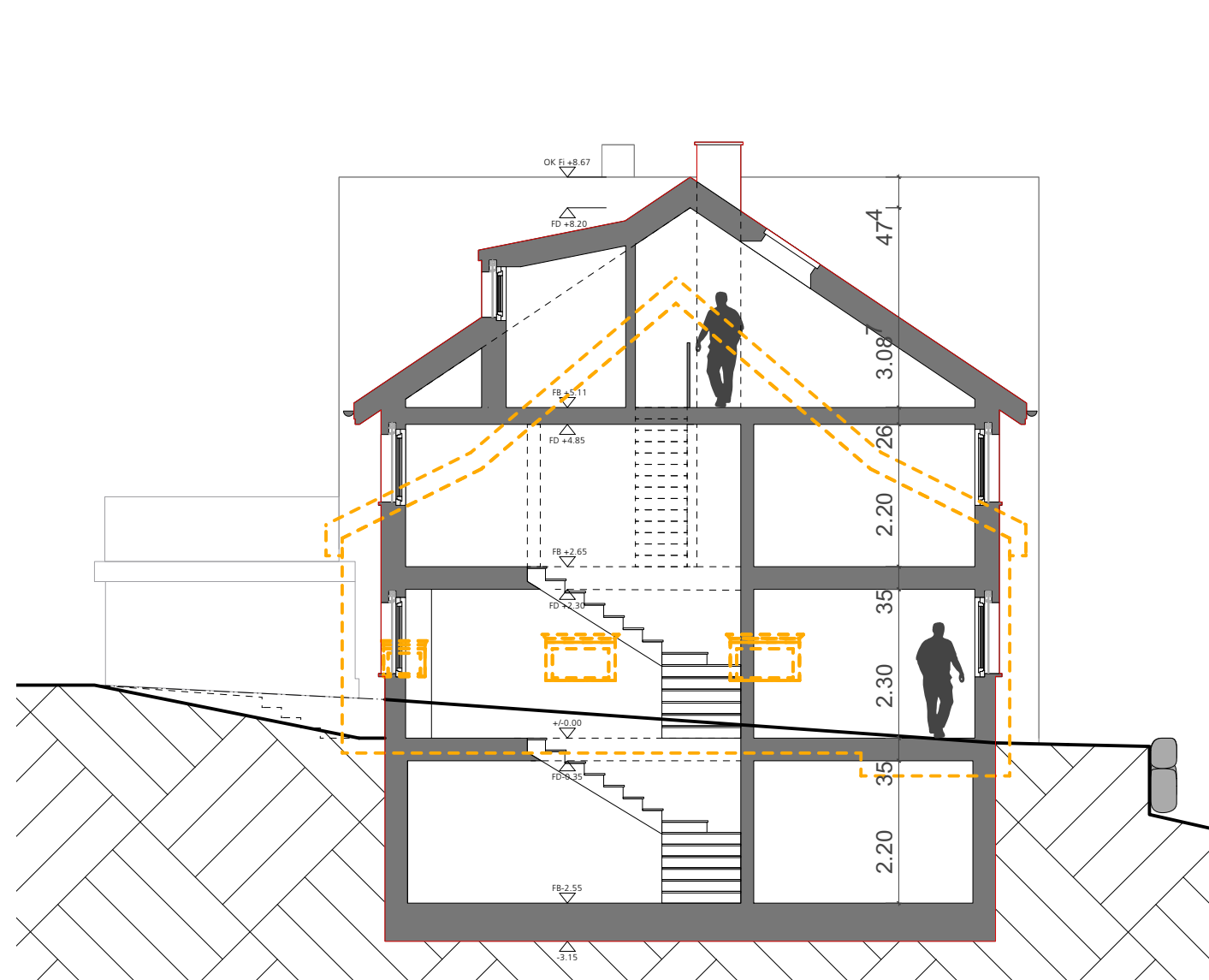
AUSFÜHRUNG:	
Konstruktion:	Elementbau
Fassadenfläche mit Fenster:	159,00 m ²
Fassadensockel:	20,00 m ² (Abrieb, Farbe nicht bestimm., RAL 7032)
Fassade:	Holzfasade (vertikal, CS-210 betongrau, sägeroh oder strukturfein)
Fensterfläche:	29,10 m ² ohne Dachfenster
Fenster:	Holz Metall (Innen RAL 9016 Außen RAL 7032)
Dach:	Pfannenziegel, Indach-PV Anlage
Gauben:	1 x Dachgaube Einfassung (Chromstahl) nordwest
Beschattung:	Lamellenstoren oder Senkrechtmärkise (nicht bestimm.)



Fassade Südwest



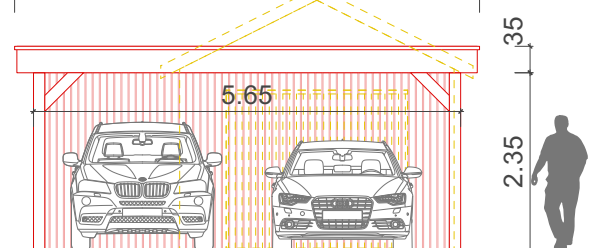
Fassade Südost



Konzeptschnitt



Carport in Holz (Referenzbild)



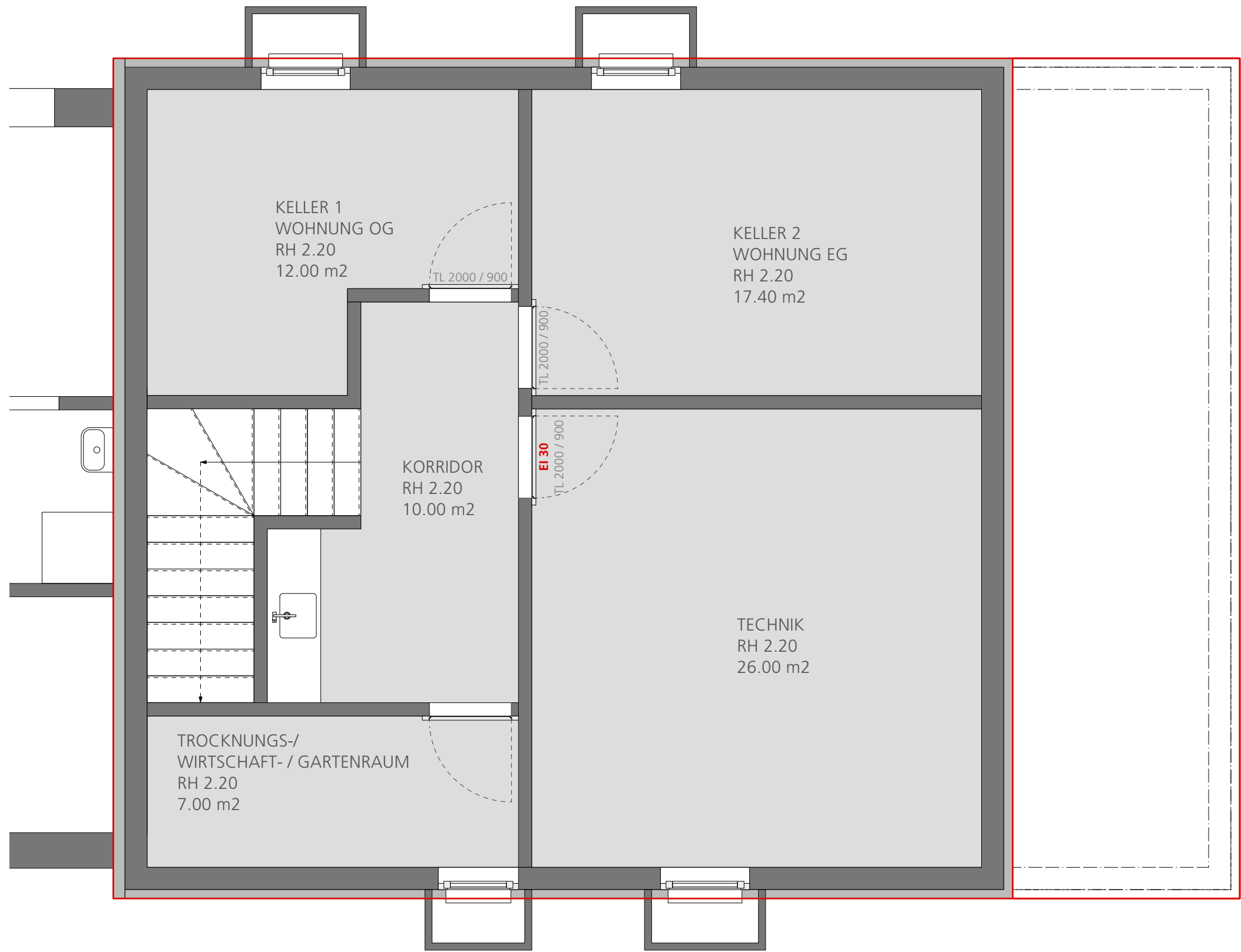
Fassade Northwest mit Carport (Flachdach)

NEU
ALT
BESTAND

BAUHERR

ARCHITEKT

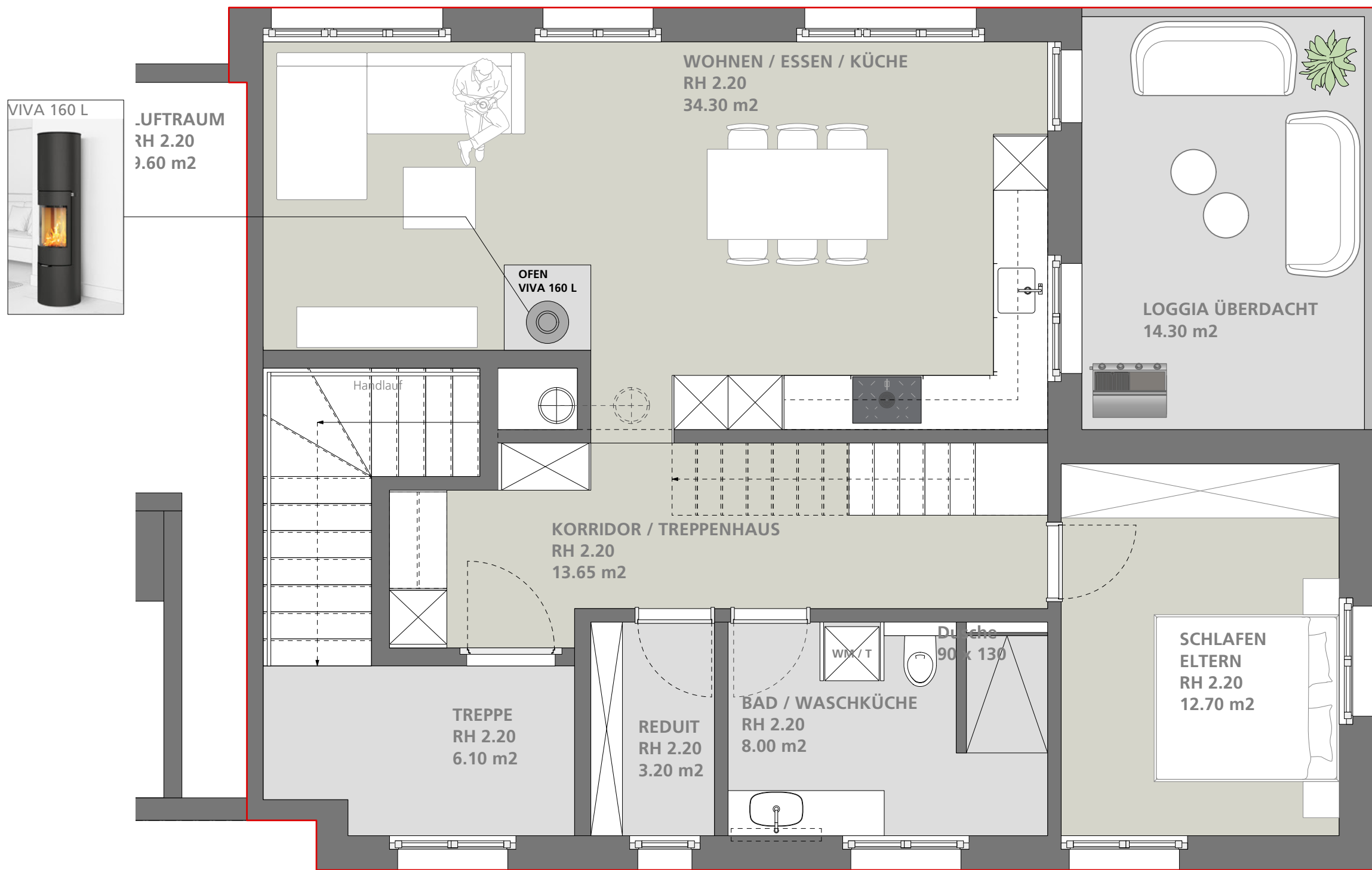
BAUAMT



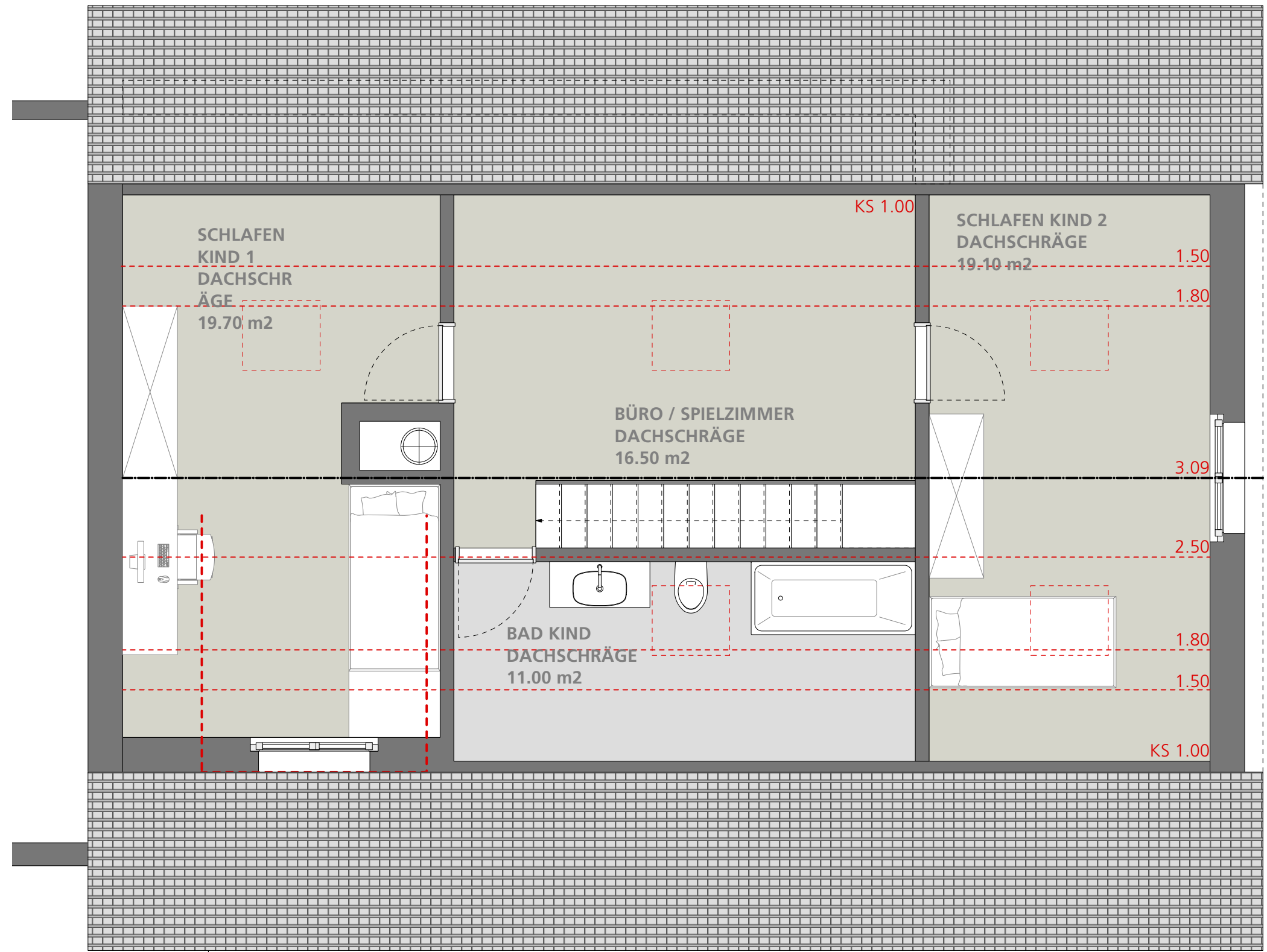
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss